



E&V ID W-02S99W

IBIZA — IBIZA TOWN

Luxuriöser Penthouse in exklusiver Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 510 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

ca. 250 m²

KAUFPREIS

10.800.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 510 m²

Fläche Terrasse

ca. 250 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

10.800.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Dachterrasse

✓

Aussicht

Wasserblick, Hafenblick

Terrasse

✓

Klimaanlage

Vollklima

Heizung

Wärmepumpe (Fußbodenheizung,
Fußbodenheizung)

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen der Insel, direkt am Hafen von Ibiza-Stadt, bietet dieses außergewöhnliche Neubauprojekt ein exklusives Penthouse in einer einzigartigen Umgebung.

Die Immobilie befindet sich in der obersten Etage eines modernen Wohnkomplexes und bietet einen spektakulären Blick auf Dalt Vila, die historische Altstadt von Ibiza und UNESCO-Weltkulturerbe. Die privilegierte Lage vereint atemberaubende Ausblicke mit direktem Zugang zur lebhaften Hafenspazierpromenade und dem pulsierenden Stadtleben.

Das Penthouse verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung, die Komfort, Stil und Funktionalität

perfekt kombiniert. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inbegriffen.

Entworfen von den renommierten Architekten Alain Moatti und Josep Ferrer Llaneras, steht die Anlage für zeitlose Eleganz und mediterrane Raffinesse. Die markante Fassade fängt das besondere Licht Ibizas ein und fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein.

Eine ideale Immobilie für alle, die einen luxuriösen Lebensstil in einer der exklusivsten Gegenden Ibizas suchen – mit unvergleichlichem Ausblick, hochwertiger Architektur und direkter Nähe zum kulturellen und gesellschaftlichen Zentrum der Insel.

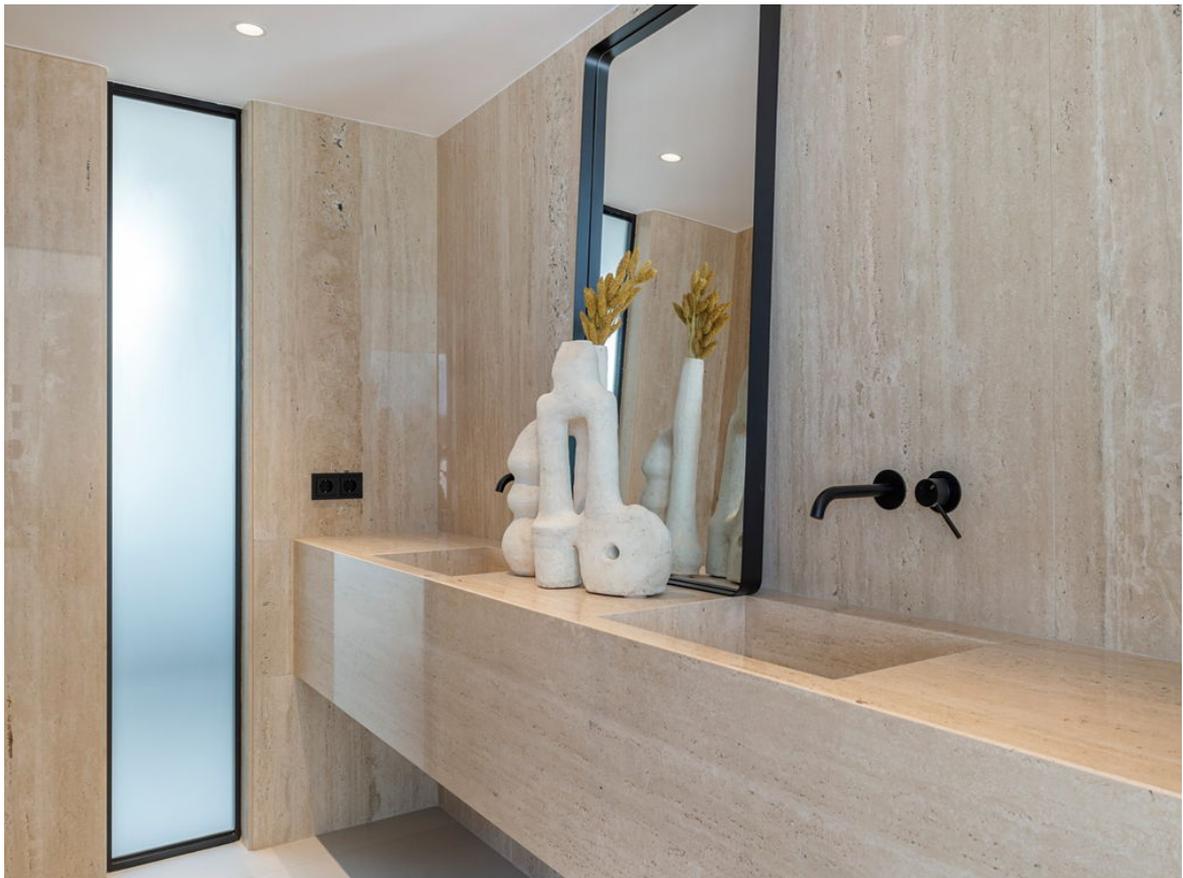
















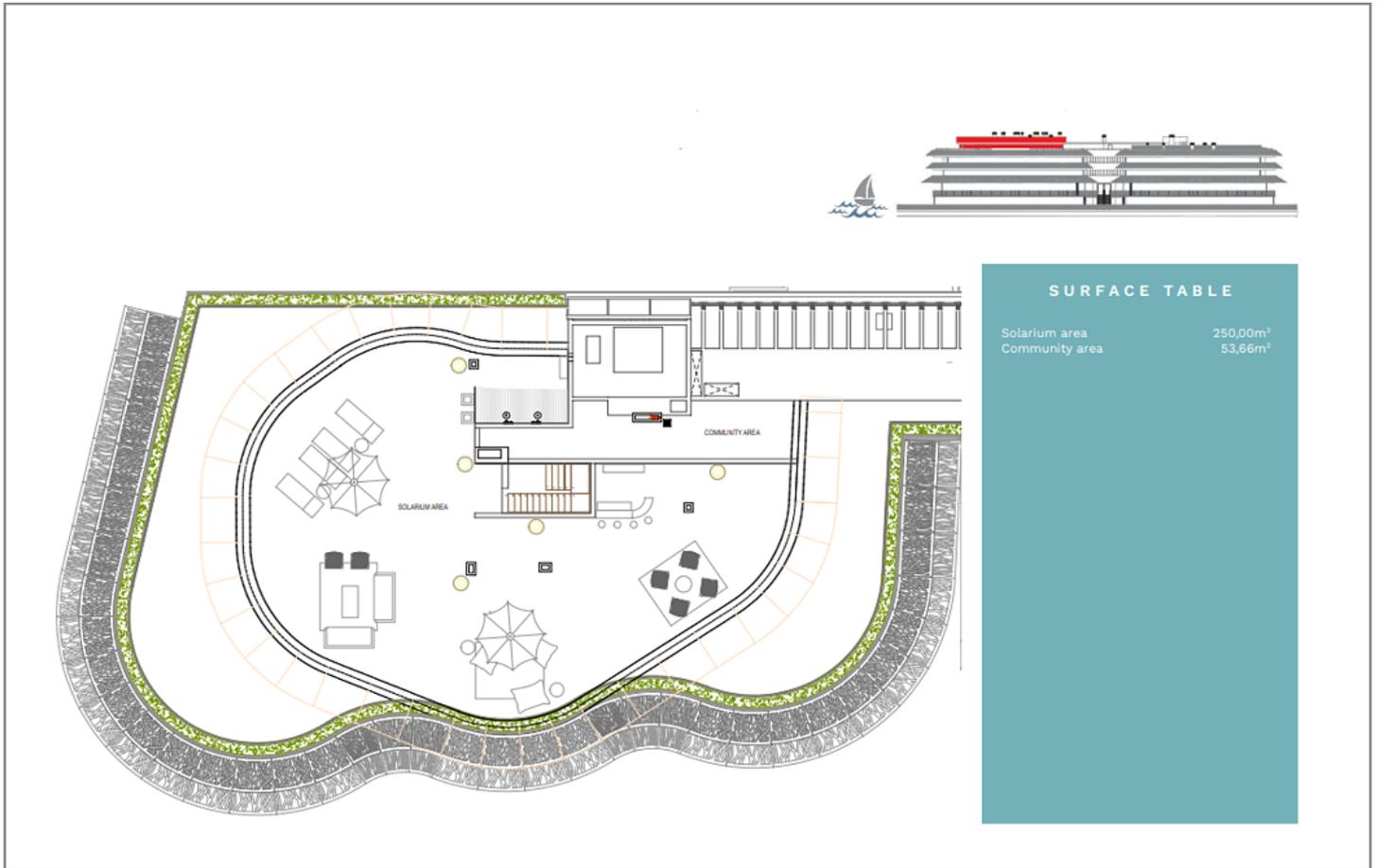


SURFACE TABLE

Bedroom 1	22,10m ²
Walk-in-closet 1	14,00m ²
Bathroom 1	6,50m ²
Bedroom 2	16,95m ²
Bathroom 2	3,90m ²
Bedroom 3	20,25m ²
Bathroom 3	4,35m ²
Living-dinning room/kitchen	90,55m ²
Engine room	2,95m ²
Hall	23,15m ²
Storage room	2,70m ²
Laundry room	3,75m ²
Restroom	1,80m ²
Total Useful Surface	212,95m²

Enclosed area	244,00m ²
Computable Terrace area (100%)	58,59m ²
Uncovered Terraces area	195,58m ²
Open inner patios	8,05m ²
Total Built area	506,22m²

Grundriss



Grundriss

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

EN TRÁMITE

E

F

G menos eficiente

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

